

Phoenix Development GmbH

Phoenix Development wurde im Jahr 2000 gegründet. Das Unternehmen ist Bestandteil einer familiengeführten Unternehmensgruppe und verantwortet in diesem Umfeld die Entwicklung von Gewerbeobjekten in ganz Deutschland.

Neben dem Hauptsitz in Weiden in der Oberpfalz unterhält Phoenix Development zusätzliche Büros in Bonn und Warschau.



Geschäftsfelder

Projektentwicklung

Als Projektentwickler realisieren wir den Großteil der Projekte für den eigenen Bestand. Unser Team akquiriert Grundstücke und Bestandgebäude und prüft diese auf ihre Entwicklungsfähigkeit. Technische Bestandsaufnahmen sowie Standortanalysen können hausintern geleistet werden. Durch langjährige Erfahrung und Branchenwissen entwickeln wir Objekte, die optimal auf die Bedürfnisse unserer Mieter und den Endnutzer eingehen.

Vermietung

Aufgrund erstklassiger Kontakte zu namhaften Einzelhandelsunternehmen sind wir in der Lage unsere Mietflächen in Eigenregie zu vermarkten. Bei anderen Nutzungen wie Büro oder Logistik bedienen wir uns externer Dienstleister.

Management

Durch eigene Verwaltungsgesellschaften können wir alle Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand erbringen. Durch engmaschiges Facility- und Propertymanagement bis hin zum endkundenorientierten Centermanagement werden die Potenziale unserer Bestandsobjekte optimal genutzt und die Immobilien langfristig leistungsfähig gehalten.

Referenzobjekte

Auf den nächsten Seiten erhalten Sie einen Einblick in einige unserer Referenzobjekte. Falls Sie weitere Fragen zu unserem Unternehmen, unseren Tätigkeiten oder Objekten haben, melden Sie sich gerne per E-Mail an info@phoenix-development.de oder per Telefon an 0228 8128 730.

Volme Galerie Hagen

Friedrich-Ebert-Platz 3
58095 Hagen

Objektart: Innerstädtisches
Shoppingcenter

Mietfläche: 26.000 m²

Tätigkeit: Revitalisierung

Stellplätze: 864



Stadtfenster Hagen

Kaiserstraße 73
45699 Herten

Objektart: Innerstädtisches Büro-
und Geschäftshaus

Mietfläche: 6.000 m²

Tätigkeit: Bestand und Verwaltung



Forum Herten

Kaiserstraße 73
45699 Herten

Objektart: Mixed-use-Center Mietfläche: 20.000 m²
Tätigkeit: Abriss und Neubau eines Büros,
Dienstleistungs- und Einzel-
handelscenters Stellplätze: 300



Forum Bemowo

Objektart: Innerstädtisches Shopping-center

Baujahr: 2019

Tätigkeit: Projektentwicklung, Abriss und Neubau eines bestehenden Einkaufszentrums

Mietfläche: 21.800 m²

Grundstücksfläche: 10.240 m²

Stellplätze: 496

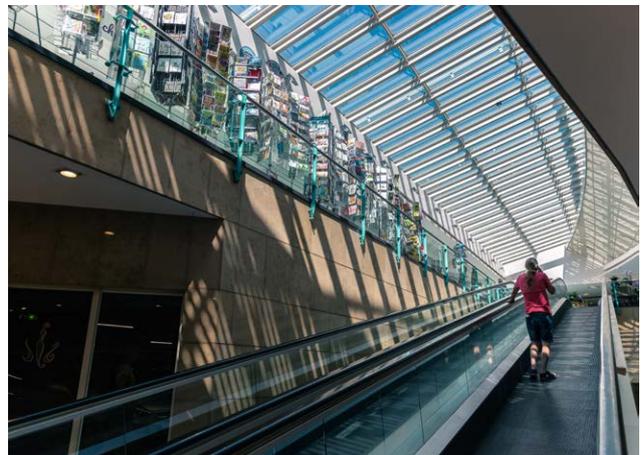


Rathaus-Center Monheim

Heinestraße 3
40789 Monheim am Rhein

Objektart: Shoppingcenter mit
Büronutzung
Tätigkeit: Value-Add Repositionierung
Baujahr: 2013-2017

Mietfläche: 16.000 m²
Stellplätze: 360
Hauptmieter: Aldi, DHL, Rossmann



Königshof-Galerie Mettmann

Talstraße 10
40822 Mettmann

Objektart:	Shoppingcenter	Baujahr:	2012
Tätigkeit:	Projektentwicklung, Erweiterung und Neubau eines ehemaligen Karstadt- Warenhauses	Mietfläche:	15.000 m ²
		Stellplätze:	526
		Hauptmieter:	REWE, C&A, H&M, dm, Apollo Optik, Depot



Forum Wesseling

Flach-Fengler-Straße 48-54
50389 Wesseling

Objektart: Innerstädtische Einkaufspassage
Tätigkeit: Projektentwicklung, Revitalisierung eines ehemaligen Karstadt-Warenhauses

Baujahr: 2012-2013
Mietfläche: 6.000 m²
Stellplätze: 200
Hauptmieter: Sparkasse, Lidl, Action, Apollo Optik, Woolworth



Alte Baumwolle Flöha

Augustusburger Str. 90
09557 Flöha

Tätigkeit: Projektentwicklung

Einzelhandelsfläche: 10.000 m²

Stellplätze: 230

