

# Phoenix Development GmbH

Phoenix Development wurde im Jahr 2000 gegründet. Das Unternehmen ist Bestandteil einer familiengeführten Unternehmensgruppe und verantwortet in diesem Umfeld die Entwicklung von Gewerbeobjekten in ganz Deutschland.

Neben dem Hauptsitz in Weiden in der Oberpfalz unterhält Phoenix Development zusätzliche Büros in Bonn und Warschau.



## Geschäftsfelder

### Projektentwicklung

Als Projektentwickler realisieren wir den Großteil der Projekte für den eigenen Bestand. Unser Team akquiriert Grundstücke und Bestandgebäude und prüft diese auf ihre Entwicklungsfähigkeit. Technische Bestandsaufnahmen sowie Standortanalysen können hausintern geleistet werden. Durch langjährige Erfahrung und Branchenwissen entwickeln wir Objekte, die optimal auf die Bedürfnisse unserer Mieter und den Endnutzer eingehen.

### Vermietung

Aufgrund erstklassiger Kontakte zu namhaften Einzelhandelsunternehmen sind wir in der Lage unsere Mietflächen in Eigenregie zu vermarkten. Bei anderen Nutzungen wie Büro oder Logistik bedienen wir uns externer Dienstleister.

### Management

Durch eigene Verwaltungsgesellschaften können wir alle Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand erbringen. Durch engmaschiges Facility- und Propertymanagement bis hin zum endkundenorientierten Centermanagement werden die Potenziale unserer Bestandsobjekte optimal genutzt und die Immobilien langfristig leistungsfähig gehalten.

## Referenzobjekte

Auf den nächsten Seiten erhalten Sie einen Einblick in einige unserer Referenzobjekte. Falls Sie weitere Fragen zu unserem Unternehmen, unseren Tätigkeiten oder Objekten haben, melden Sie sich gerne per E-Mail an [info@phoenix-development.de](mailto:info@phoenix-development.de) oder per Telefon an 0228 8128 730.

# Forum Herten

Kaiserstraße 73  
45699 Herten

Objektart: Mixed-use-Center      Mietfläche: 20.000 m<sup>2</sup>  
Tätigkeit: Abriss und Neubau eines Büros,  
Dienstleistungs- und Einzel-  
handelscenters      Stellplätze: 300





# Forum Bemowo

Objektart: Innerstädtisches Shopping-center

Baujahr: 2019

Tätigkeit: Projektentwicklung, Abriss und Neubau eines bestehenden Einkaufszenters

Mietfläche: 21.800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 10.240 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 496



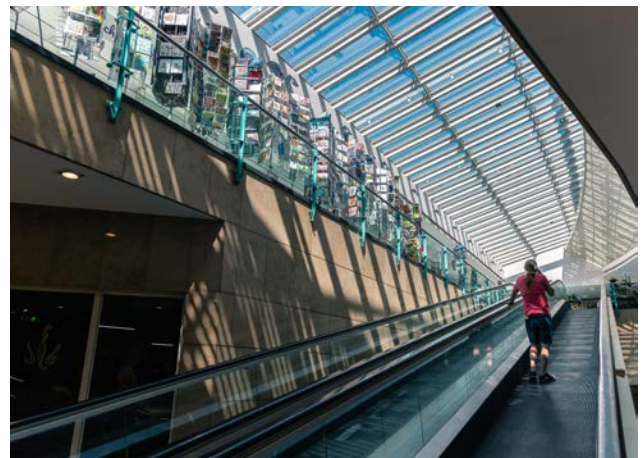


# Rathaus-Center Monheim

Heinestraße 3  
40789 Monheim am Rhein

Objektart: Shoppingcenter mit  
Büronutzung  
Tätigkeit: Value-Add Repositionierung  
Baujahr: 2013-2017

Mietfläche: 16.000 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 360  
Hauptmieter: Aldi, DHL, Rossmann





# Königshof-Galerie Mettmann

Talstraße 10  
40822 Mettmann

Objektart:	Shoppingcenter	Baujahr:	2012
Tätigkeit:	Projektentwicklung, Erweiterung und Neubau eines ehemaligen Karstadt- Warenhauses	Mietfläche:	15.000 m <sup>2</sup>
		Stellplätze:	526
		Hauptmieter:	REWE, C&A, H&M, dm, Apollo Optik, Depot





# Forum Wesseling

Flach-Fengler-Straße 48-54  
50389 Wesseling

Objektart: Innerstädtische Einkaufspassage  
Tätigkeit: Projektentwicklung, Revitalisierung eines ehemaligen Karstadt-Warenhauses

Baujahr: 2012-2013  
Mietfläche: 6.000 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 200  
Hauptmieter: Sparkasse, Lidl, Action, Apollo Optik, Woolworth





# Alte Baumwolle Flöha

Augustusburger Str. 90  
09557 Flöha

Tätigkeit: Projektentwicklung

Einzelhandelsfläche: 10.000 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 230

