

Einzelhandel: Die meisten Geschäfte eröffnet

Von Katharina Blass | 21.08.12, 08:56 Uhr



Bürgermeister Hans-Peter Haupt (5 .v. r.) eröffnete mit den Filialleitern und Standort-Managern das Wesseling Forum.

Foto: katharina blass

Wesseling - Drei von vier Ladenlokalen, die bereits eine Verkaufsfläche angemietet haben, starteten am Montag ihren Verkauf. Pünktlich um acht Uhr öffneten das Brillenfachgeschäft, der Supermarkt und das Warenhaus, und die Besucher strömten zu Hunderten in die neue Passage. Von den insgesamt 6500 Quadratmetern Verkaufsfläche sind mit den drei Läden und einer Filiale der Kreissparkasse Köln, die im kommenden Jahr eröffnet, 80 Prozent vermietet. Dies war eine Grundvoraussetzung für die Eröffnung durch die Bonner Immobilienfirma und Eigentümerin Phoenix development. Über die übrigen 1200 Quadratmeter wird noch verhandelt. „Wir verhandeln gerade zum Beispiel mit einem Gastronomen, der ein großes Restaurant mit asiatischen Spezialitäten eröffnen will“, sagte der Geschäftsführer der Immobilienfirma, Stephan Schnitzler. In zwei Wochen wird außerdem ein Kiosk im Einkaufszentrum eröffnen.

Die rund 180 Parkplätze auf dem Dach des Einkaufszentrums sind bislang kostenlos. Eine Tochterfirma der Phoenix development wird allerdings in den kommenden vier Wochen damit beginnen, die Parkmöglichkeiten zu bewirtschaften. Besuchern des Wesseling Forums kann das egal sein. „Wer im Forum einkaufen geht, kann in den Geschäften sein Parkticket entwerten lassen und 90 Minuten lang kostenlos parken“, sagte Schnitzler. Eine Kostenerhebung für Parker, die nicht die Geschäfte des Forums ansteuern, sei zum Wohle der Mieter im Forum. „Ohne Rückvergütung und Parkscheine stehen oben nur Leute, die in die Fußgängerzone gehen wollen, und die Forumsbesucher kriegen keinen Parkplatz. Das wollen wir verhindern“, sagte Schnitzler.

Vorreiter nach Hertie-Pleite

Vor der vollständigen Sanierung stand das Gebäude an der Flach-Fengler-Straße zwei Jahre lang – seit der Pleite des Hertie-Kaufhauses – leer. „Von den 68 leer stehenden ehemaligen Hertie-Kaufhäusern in Deutschland ist das Wesseling eines der ersten, die wiederbelebt wurden“, sagte Schnitzler. Am Tag der Eröffnung turnte ein Stelzenclown durch die Passage und verteilte aus Modellierballons gedrehte Tiere an die vielen Kinder. Der Bürgermeister der Stadt Wesseling, Hans-Peter Haupt, freute sich ebenfalls über die Eröffnung. „Ich wurde häufig von Bürgern gefragt, wann es denn hier endlich losgeht“, sagte er und wünschte den Vermietern viel Erfolg.

~~Twitter~~ [Twitter](#) teilen

~~Facebook~~ [Facebook](#)

~~Facebook~~ [Facebook](#)

