



## Königshofgalerie Mettmann – Shoppingcenter

### Phoenix development GmbH

Annaberger Straße 28  
D-53175 Bonn  
Tel.: +49 (0)228/812873-0  
Fax: +49 (0)228/812873-25  
s.schnitzler@phoenix-development.de

Fotos: Phoenix development GmbH

In der Kreisstadt Mettmann gelingt nach dem Ende des Warenhauses die Ansiedlung eines Shoppingcenters

### Von Sophia Schnitzler

Rund sieben Jahre ist es her, dass die Warenhauskette Hertie die Insolvenz anmelden

musste. Auf einen Schlag wurden in den vorwiegend in Mittelstädten gelegenen mehr als 70 Häusern die Mietverträge gekündigt. Die meisten Fußgängerzonen in diesen Städten lebten vom Warenhaus, unter einem Leerstand einer solchen Großfläche und des bisherigen Magneten in den Innenstädten mussten nun die Städte leiden. In Mettmann fand sich zur großen Erleichterung der Politik ein Investor, der aus dem alt-

bekanntem Handelsstandort ein Shoppingcenter entwickelte. Benachbarte Flächen wurden arrondiert und somit konnte ein modernes Shoppingcenter mit rd. 15.000qm Mietfläche und ein Parkhaus mit rd. 500 Stellplätzen errichtet werden. Durch die topographische Besonderheit, dass das Grundstück an einem Abhang liegt, konnten zwei Etagen mit ebenerdigen Eingängen geplant werden. Den Mietern gefiel die Neuausrichtung: H&M, C&A, REWE und der Unterhaltungselektroniker MEDIMAX waren die ersten Ankermieter. Dazu kamen dann noch 30 vorwiegend Filialisten wie Esprit, Tom Tailor, Mister Lady, dm, Sport 2000, Friseur Klier, Parfümerie Becker. Für die Verweildauer im Center sorgen ein Eiscafe, ein Asia-Imbiss und eine Pizzeria. Da von den Mietern aus der Fußgängerzone niemand abgeworben wurde, passte sich das Center als Ergänzung perfekt in die Einzelhandelsentwicklung der Kreisstadt ein. ♦

**LEHNER + BAUMGÄRTNER | Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG**  
Dr.-Martin-Luther-Str. 9 | 92637 Weiden  
T 0961 / 40184331 | F 0961 / 40184335  
www.ing-lb.com

Lohnsitz 3 | 95643 Tirschenreuth  
T 09631 / 70710 | F 09631 / 707126  
info@ing-lb.com

**LEHNER + BAUMGÄRTNER**

ingenieurgesellschaft